



Wir versichern Ihr Zuhause
vom Keller bis zum Dach.



Wohngebäude versicherung

Die ideale Absicherung für Eigentümer und Mieter

Die Merkur Wohngebäudeversicherung bietet Schutz für Ihr Wohngebäude, d. h. für den gesamten Baukörper mit Grund- und Kellermauern sowie alle mit dem Gebäude fest verbundenen Einbauten und Adaptierungen.

Feuer-, Sturm-, Hagel- oder Leitungswasserschäden können zu großen finanziellen Verlusten führen. Bei einem Mietshaus kann ein dadurch entstehender Mietausfall zusätzlich belastend sein. Das wird dann besonders kritisch, wenn die Mieteinnahmen ein wichtiger Bestandteil der Finanzierung sind. Größere Schäden führen zu zusätzlich anfallenden Kosten wie z. B. für Aufräumungs-, Abbruch- und Sonderabfallbeseitigungsarbeiten.

Vor solcherart Risiken schützt Sie unsere Wohngebäudeversicherung.

Ihre Top Vorteile:

- Merkur Trostpflaster
- Deckung bei Naturkatastrophen, Starkregen inkl. des daraus resultierenden Rückstaus
- Schäden an Solaranlagen auf dem versicherten Grundstück
- Haftungserweiterung als Zusatzdeckung wählbar (Wasserverlust aus Zu- und Ableitungsrohren, optische Schäden an versicherten Sachen etc.)
- Haftpflicht mit Umwelthaftungsdeckung und Bauherrenhaftpflicht





gebäude- sicherung

Der Versicherungsschutz

umfasst die Risiken:

- **Feuer** bei Schäden durch Brand, direkten Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz sowie Folgeschäden durch z. B. Rauch, Ruß oder Löscharbeiten.
- **Leitungswasser** bei Schäden durch austretendes Leitungswasser, Bruch im wasserführenden Rohrsystem sowie Frost an wasserführenden Anlagen und angeschlossenen Einrichtungen (Heizkörper, Boiler etc.). Ersetzt werden Suchkosten sowie Reparaturkosten.
- **Naturereignisse** bei Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben sowie Folgeschäden (z. B. Niederschlagswasser) und Naturkatastrophen.
- **Haus- und Grundbesitz** bei Schadenersatzverpflichtungen, die Ihnen als Haus- und Grundbesitzer entstehen können. Die Haftpflichtversicherung prüft dabei, ob Sie schadenersatzpflichtig sind, zahlt berechnete Ansprüche bzw. wehrt ungerechtfertigte Forderungen ab.

Wohngebäude Einzelzweige (frei kombinierbar)

Feuer (Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz)	
Als zusätzlich versichert gelten:	
Aufräum-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- u. Schutzkosten bzw. Sonderabfallkosten (bis 10 % der Gesamtversicherungssumme)	✓
Gebäude, Einfriedungen und Zäune, auch bei Beschädigung durch unbekanntes Kfz, sowie Außenanlagen wie Müllcontainer, Einrichtungen von Kinderspielplätzen etc. (limitiert)	✓
Indirekter Blitzschlag (limitiert)	✓
Merkur Trostpflaster	✓
Mehrkosten für bauliche Verbesserung (limitiert)	✓
Rohbaudeckung	✓
Solaranlagen	✓

Naturereignisse (Sturm, Hagel, Schneedruck, Erdbeben, Steinschlag)	
Als zusätzlich versichert gelten:	
Aufräum-, Abbruchkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- u. Schutzkosten bzw. Sonderabfallkosten (bis 10 % der Gesamtversicherungssumme)	✓
Merkur Trostpflaster	✓
Mehrkosten für bauliche Verbesserung (limitiert)	✓
Solaranlagen	✓
Einfriedungen, Zäune, Außenanlagen wie Müllcontainer, Einrichtungen von Kinderspielplätzen etc. bei Sturm-/Hagelschäden (limitiert)	✓
Erdbeben, Überschwemmung, Vermurung (limitiert)	✓
Lawinen (limitiert)	✓
Rohbaudeckung	✓
Schäden durch Dachlawinen (limitiert)	✓
Vordächer aus Glas oder Kunststoff (subsidiär)	✓
Katastrophenbaustein	Option
Höherversicherung von Erdbeben- und Überschwemmungsrisiko	

Wohngebäude Zusatzdeckung	
Deckungserweiterungen bei diversen Schäden (u. a. Wasserverlust, Rückstau, optische Schäden)	Option

Leitungswasser	
Schäden durch Austritt von Leitungswasser	✓
Schäden durch Korrosion bzw. Verstopfung	Option
Wasserleitungen auf dem Grundstück	✓
Als zusätzlich versichert gelten:	
Fußbodenheizung und Solaranlage	✓
Mehrkosten für bauliche Verbesserung (limitiert)	✓
Merkur Trostpflaster	✓
Aufräum-, Abbruchkosten, De- u. Remontagekosten, Bewegungs- u. Schutzkosten bzw. Sonderabfallkosten (bis 10 % der Gesamtversicherungssumme)	✓
Schwimmbecken, Sprinkler und Klimaanlage ohne Prämienzuschlag inkludiert	✓
Neuwertersatz für Tapeten, Malerei, Wand- und Bodenbeläge, wenn Zeitwert mind. 40 %	✓

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht Versicherungssumme € 750.000,-	
Als zusätzlich versichert gelten:	
Kinderspielplätze, Parkflächen, Gartenanlagen	✓
Umweltschäden inkl. Ölrisko (Öltank bis 10.000 Liter), (ohne Selbstbehalt)	✓
Bauherrenhaftpflicht	✓
Rohbaudeckung	✓
Diebstahlschäden von Müllcontainern	✓
Niederschlagswasser	✓

Glasbruch	
Stiegenhausverglasung, Verglasung der Gemeinschaftsräume, Dachfenster	✓
Solaranlagenverglasung	✓
Entsorgungskosten mit Beseitigung von Hindernissen	✓
Notverglasungskosten und Überstundenzuschläge, Gerüstkosten	✓
Blei-, Messing- und Kunstverglasung, Lichtkuppeln	Option

Heizungskasko	
Für Heizungskessel samt Armaturen der Zentralheizungsanlage und Wasserpumpen gegen diverse Gefahren (ohne Selbstbehalt)	✓
Mietverlust (limitiert)	✓
Haustechnikversicherung	Option

Wohngebäude Fixbündel* (vorgegebene Kombination)

Feuer (Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz)	✓
Leitungswasser	✓
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht Versicherungssumme € 1.500.000,-	✓
Naturereignisse (Sturm, Hagel, Schneedruck, Erdbeben, Steinschlag)	Option
Glasbruch	Option
Heizungskasko; Haustechnikversicherung	Option
Katastrophenbaustein	Option
Wohngebäude-Zusatzdeckung	Option

*Leistungsumfang analog Wohngebäude – Einzelzweige

WIR VERSICHERN DAS WUNDER MENSCH

MERKUR 
DIE GESUNDHEITS-VERSICHERUNG

8010 Graz Joanneumring 22
Tel. 0316-80 34-0

E-Mail: merkur@merkur.at
Internet: www.merkur.at

Service-Telefon:
0800/20 60 80

1040 Wien Wiedner Hauptstraße 23-25

Tel. 01-505 57 44

3100 St. Pölten Peppertstraße 33

Tel. 02742-36 86 42

4020 Linz Volksgartenstraße 17

Tel. 0732-66 44 66

5020 Salzburg Auerspergstraße 15

Tel. 0662-87 14 34

6020 Innsbruck Leopoldstraße 17

Tel. 0512-598 40

6850 Dornbirn Mozartstraße 3

Tel. 05572-245 05

8010 Graz Conr.-v.-Hötzendorf-Straße 86

Tel. 0316-80 83-0

9020 Klagenfurt Lidmanskyygasse 17

Tel. 0463-51 18 48